



Vestre Slidre kommune
post@vestre-slidre.kommune.no

Jar, 08. mai 2025

**Saksnr 19/757, journalpost 25/2167,
Reguleringsplan for Høyset Panorama - nedre del. Utlekking til offentlig ettersyn.**

Uttalelse fra Vestre Slidre Hytteforening

Vestre Slidre hytteforening (VSH) viser til tidligere innsendt innspill av 7. november 2019 i forbindelse med oppstart av planarbeidet for Høyset Panorama nedre del, samt innspill til nytt varsel om oppstart av planarbeidet av 6. mai 2024. Vi kan ikke se at faren ved naturtap er tilstrekkelig hensyntatt.

Naturtap

Det aktuelle planområde dekker det eneste større gjenværende støls- og skogsområdet i lia mellom Storhovda/Damhaug og Krokåni. Det er et uttalt politisk mål å stoppe nedbygging av natur, og dette området er viktig for å bevare eksisterende naturverdier med boreal hei, beite- og stølsrelatert vegetasjon, trekkveier for elg og småvilt og oppholdssteder for fugl og vilt i åssiden og ned mot Krokåni. Dog ligger eksisterende jorder og åpne myrer uberørt, men med kun smale soner (størrelsesorden 10-40 meter brede) mellom nye hyttefelt eller mot myrer og stølsjorder. Området perforeres med stikkveier og nye hytteklynger. Det legges i praksis opp til nedbygging av hele området snarere enn fortetting. Hvis denne planen realiseres, vil natur- og stølspreget forsvinne og det blir en sammenhengende hytteby som strekker seg fra Krokåni opp til tregrensa ved Storhovda/Damhaug.

Det er en betydelig tomtereserve i tilstøtende godkjente reguleringsplaner for Høyset Panorama øvre del og Brakastølen, samt litt lenger unna som Pålset og Mo hyttegrend (Veståsen). VSH ber om at disse tomtereservene utnyttes før det aktuelle naturområdet reguleres til fritidsboliger.

Friluftsliv

Planen påstår å ivareta eksisterende turstier i området og å ha liten eller ingen negativ konsekvens for friluftslivet. Det er VSH sterkt uenige i. Store deler av de nye turdragene ligger tett til grøftekanter og tomtegrenser og med kryssing av stikkveier (eksempelvis TD 2-3 og TD 5-9). En slik sti har ingen kvaliteter, og som hyttekommune for friluftinteresserte bør Vestre Slidre også ivareta naturopplevelser i nærmiljøet til hyttefelt. En gammel sti eller stølsvei omgitt av skog eller boreal hei gir gode naturopplevelser. Mye av dette er allerede rasert med utbyggingen av Høyset Panorama øvre del. Slike kvaliteter i nedre del kan enda spares dersom reguleringen begrenses.

VSH ser positivt på at skiløyper reguleres. Ved å fjerne tomt 96 vil man kunne forbedre SKI5 traseen med en litt slakere sving og samtidig kommer traseen litt lenger fra eksisterende hytter. SKI6 derimot bærer preg av å være en skrivebordsløsning. En 90 graders sving i bunnen av en bakke og deretter rett inn i et T-kryss hvor hovedløypa kommer i en nedoverbakke, er ingen god løsning. Denne løypa fremstår som bratt og farlig og bør fjernes fra løypeplanen.

Landskap, klima og utfordringer for videre stølsdrift

Reguleringsforesegnene tillater ikke terrengendringer på mer enn 2 meter målt vertikalt og skjæringer og fyllinger skal ha tilnærmet massebalanse i tverrsnittet. Vi ser at disse foresegnene ofte brytes ved andre utbygginger. Det er svært uheldig. Tomtene i nordøstre del av planen (FBF 72-75, 70 og 68-69) ligger i svært bratt terreng og VSH vil hevde at fyllinger/skjæringer på disse tomtene ikke kan møte kommunens krav. De øvrige tomtene i dette området ligger tett inntil de gamle stølsvollene (FBF 3-67, 71 og 76). Seterkulturen er kommet på UNESCOs verdensarvliste, og her bør muligheten for fremtidig stølsdrift og opprettholdelse av kulturlandskapet med flora og fauna bety mer enn noen hyttetomter for salg.

VSH har tidligere bedt om at hele den nordøstre delen av planen, på oversiden av Knippesetvegen, tas ut. VSH mener fremdeles at denne del av planen må tas ut. Her er det fremdeles stølspreg og stølsvei og her går det viktige turveidraget opp til Storhovda. Det innføres nye hytteveier på kryss og tvers og det tas ikke hensyn til den gamle stølsveien som i dag knytter seg til stien via Høyset Panorama. Utbygger foreslår å flytte turstien til anleggsveien Veståsvegen. Det er en svært dårlig løsning.

På tross av Vestre Slidres kommunes bestemmelser i Kommuneplanens arealdel om at vegetasjon og landskap i størst mulig grad skal spares ved en utbygging, er både Høyset Panorama øvre del, Brakastølen og Pålset eksempler på at utbyggere ikke overholder dette. Disse ble områdene snauhogget. Store masseforflytninger og fjerning av vegetasjon er alvorlig og bryter med dagens krav til klimahensyn. Foresegnen til denne planen sier at vegetasjonen på tomtene ikke skal fjernes før rammetillatelse er gitt. Men, det gjøres allerede store inngrep ved bygging av veier, grøfter og infrastruktur før tomter kan legges ut for salg. Dermed blir store, åpne sår i landskapet stående i lang tid og området har allerede mistet sine kvaliteter.

Vannforurensning

Planen legger opp til at overvann skal håndteres lokalt på hver tomt og ledes ut i terrenget. Men med det store antall nye stikkveier med dype grøfter på begge sider vil mye vann kunne dreneres til veigrøftene og ledes ned i Krokåni. VSH er bekymret for den totale belastningen av forurensning som tilføres Krokåni og Vasetvatnet.

Konklusjon

Hele området nordøst for Knippesetvegen bør tas ut av planen på grunn av konflikt med stølslandskap, bratt terreng og konflikt med turveier. Tomt 96 bør fjernes for å bedre en sving i SKI5, og hele SKI6 bør gå ut av planen på grunn av uforsvarlig trasevalg.

Vestre Slidre hytteforening er i utgangspunktet positive til fortetting i eksisterende hyttefelt, men denne planen tar i bruk store områder som til nå er ubebygget. Det er en stor tomtreserve i området Høyset Panorama øvre del og tilstøtende reguleringer i denne åssiden. Det er foreløpig ikke behov for å «ta hull» på enda ett naturområde. VSH ber om at reguleringsplanen for Høyset Panorama nedre del utsettes og naturområdet ligger uberørt til omliggende reguleringer er ferdig utbygget.

Vennlig hilsen

Vestre Slidre Hytteforening

Andris Wangensteen

styremedlem



Epost: styret@vs-hytteforening.no

Anne Berit Eid

styremedlem